

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 5962 del 21 AGO 2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto	Dati identificativi	Descrizione del bene	Prezzo	Referente
1	<p>Scheda mod. 199 ANB0602/parte</p> <p>Comune: Osimo (AN)</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 36 p.lia 3 sub. 2 Categoria A/4 classe 2 vani 11 rendita. € 437,44;</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 36 p.lia 3 sub. 3 Categoria A/4 classe 2 –vani 12 rendita. € 477,21;</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 36 p.lia 3 sub 1 (b.c.n.c., corte comune ai subalterni 2, 3 e 4)</p> <p>Superficie coperta: mq. 1.030</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Rudere di fabbricato ex rurale risalente probabilmente ai primi del '900, in una zona a prevalente vocazione agricola, ma ai margini del centro abitato. Il fabbricato, a pianta rettangolare, è costituito da un corpo centrale di tre piani fuori terra e due corpi laterali di due piani fuori terra. Il piano terra è adibito a magazzino e cantine, oltre ad ex-stalla, mentre gli altri piani, primo e secondo, sono adibiti ad abitazione. Sono presenti due scale, una esterna che conduce al primo piano e una interna che collega tutti i livelli della struttura.</p> <p>Ubicazione: Località Casenuove di Osimo, Via di Jesi 260</p> <p>Accesso: Il cespite è accessibile, attraverso una strada di lottizzazione di recente realizzazione, dalla SP03 della Val Musone e poi attraverso strada interpodereale presente nei confinanti terreni di proprietà dello Stato.</p> <p>Collegamenti: dalla viabilità comunale</p> <p>Titolo: Devoluzione allo Stato</p> <p>Anno di costruzione: primi anni del '900 dello scorso secolo</p> <p>Destinazione urbanistica: Z.T.O. agricola E</p> <p>Regolarità edilizia: conforme, antecedente al 01/09/1967</p> <p>Certificazione Impianti: non presente</p> <p>Classe energetica: Immobile non soggetto a certificazione energetica</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 89.500,00 (Euro ottantanovemilacinquecento/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>



Via Fermo, 1 60128 Ancona – Tel. 071 289911 fax 0650516073
e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it
pec: dre_marche@pceagenziademanio.it

Per

2	<p>Scheda mod. 199 ANB0602/parte</p> <p>Comune: Osimo (AN)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 36 p.lla 395</p> <p>Qualità: Seminativo arborato di classe 3</p> <p>r.d. € 13,41; r.a. € 13,41</p> <p>Superficie: mq. 2.596</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Terreno edificabile a giacitura pianeggiante attualmente allo stato incolto.</p> <p>Ubicazione: Località Casenuove di Osimo, Via di Jesi snc</p> <p>Accesso: Il cespite è accessibile, attraverso una strada di lottizzazione di recente realizzazione, dalla SP03 della Val Musone.</p> <p>Collegamenti: dalla viabilità comunale</p> <p>TITOLO: Devoluzione allo Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea D1-1: "insediamenti produttivi esistenti"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 81.000,00 (Euro ottantunomila/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
3	<p>Scheda mod. 199 PSB0500</p> <p>Comune: Cagli (PU)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 39 p.lla 216</p> <p>Qualità: Prato di classe 3</p> <p>r.d. € 0,64; r.a. € 0,34</p> <p>Superficie: mq. 823</p> <p>Stato occupazionale: occupazione senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: terreno a giacitura prevalentemente declive, con esposizione a sud, adiacente a piccolo insediamento abitativo composto da 4-5 fabbricati. Il terreno, caratterizzato da crescita di bassa vegetazione spontanea (prato) risulta essere recintato con rete metallica ed inserito all'interno di un più ampio compendio di proprietà privata con annesso fabbricato.</p> <p>Ubicazione: Comune di Cagli in Località Monte Paganuccio.</p> <p>Accesso: strada Monte Paganuccio snc, a circa 12 km dal centro abitato di Acqualanga.</p> <p>Collegamenti: da Strada Monte Paganuccio snc</p> <p>TITOLO: Devoluzione allo Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea E "agricola". Il bene è inoltre inserito all'interno della Riserva Naturale Statale Gola del Furlo e gravato dai seguenti vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parchi Naturali; - Riserve Naturali; - Ambiti di tutela integrale. <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 740,00 (Euro settecentoquaranta/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
4	<p>Scheda mod. 199 ANB0043/parte</p> <p>Comune: Ancona</p> <p>Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 114</p> <p>Qualità Seminativo di classe 2</p> <p>r.d. € 25,52; r.a. € 29,77</p> <p>Superficie: mq. 5490</p> <p>Stato occupazionale: occupazione senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare e pendenza variabile fino al 10%, attualmente coltivato.</p> <p>Ubicazione: Località Monte Baldino, zona suburbana a sud del Comune di Ancona, a circa 4 Km dal capoluogo, in prossimità dei resti dell'"ex Forte Pezzotti"</p> <p>Accesso: da strada prov.le del Conero n. 1.</p> <p>TITOLO: Devoluzione allo Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea E "agricola". Sussiste inoltre vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 21.190,00 (Euro ventunomilacentonovanta /00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>

fre

5	<p>Scheda mod. 199 ANB0043/parte</p> <p>Comune: Ancona</p> <p>Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 97 Qualità: Vigneto di classe 2 r.d. € 1,39, r.a. € 0,85 Superficie: mq 150</p> <p>Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 99 Qualità: Vigneto di classe 2 r.d. € 6,04, r.a. € 3,69</p> <p>Superficie: mq 650</p> <p>Catasto Terreni Fg. 83 p.lla 548</p> <p>Qualità: Seminativo di classe 2 r.d. € 34,86, r.a. € 40,67 Superficie: mq 7.500</p> <p>Superficie complessiva: mq. 8300</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: Trattasi di appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare e giacitura per maggior consistenza acclive e, per minima parte, pianeggiante, allo stato attuale incolto. Il terreno è attraversato da conduttura elettrica sorretta da 3 pali in cemento, nonché da conduttura telefonica sorretta da 2 pali in cemento.</p> <p>Ubicazione: Località Monte Baldino, zona suburbana a sud del Comune di Ancona, a circa 4 Km dal capoluogo, in prossimità dei resti dell'ex Forte Pezzotti"</p> <p>Accesso: da strada provinciale del Conero n. 1.</p> <p>Titolo: Devoluzione allo Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea E "agricola". Sussiste inoltre vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 28.900,00 (Euro ventottomilanovecento/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
6	<p>Scheda mod. 199 ANB0733</p> <p>Comune: Fabriano (AN)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 29 p.lla 43</p> <p>Qualità: Pascolo di classe 4 r.d. € 0,60, r.a. € 0,40</p> <p>Superficie: mq. 1922</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di terreno di forma irregolare, a giacitura in lieve-media pendenza verso nord-ovest. Il terreno, privo di qualsiasi delimitazione, si presenta allo stato incolto, con fitta colture erbosa e vegetazione spontanea; sono presenti alcuni alberi di medio ed alto fusto, dovuti a rimboschimenti attuati negli anni '30 e '40.</p> <p>Ubicazione: Comune di Fabriano – Località Castelletta.</p> <p>Accesso: attraverso altra proprietà.</p> <p>Titolo: Devoluzione allo Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea "E" agricola. Il terreno è inoltre gravato dai seguenti vincoli: - Pascolo di zona rupestre (art. 38 NTA del Prg); - Emergenze geologiche-geomorfologiche-idrogeologiche (art. 39 NTA del Prg); - Ambito di tutela crinale (art. 45 NTA del Prg)</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 655,00 (Euro seicentocinquantacinque/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
7	<p>Scheda mod. 199 PSB0511</p> <p>Comune: Saltara (PU)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 7 p.lla 140</p> <p>Qualità: Seminativo di classe 3 r.d. € 3,58, r.a. € 2,78</p> <p>Superficie: mq. 770</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: terreno incolto di forma quadrangolare, ubicato nella frazione Calcinelli del Comune di Saltara. E' caratterizzato da una giacitura in forte pendenza verso la via G. Carducci in parte spezzata da due terrazzamenti larghi circa da due a tre metri; sono presenti alcuni alberi ad alto fusto, arbusti e vegetazione spontanea. Lo stesso risulta confinante con lotti edificati di proprietà privata.</p> <p>Ubicazione: Località Calcinelli del Comune di Saltara, con accesso da via Ancona snc, in contesto costituito in prevalenza da fabbricati di tipo residenziale; dista circa 150 m dalla strada statale n. 3 "via Flaminia" ed a circa 2,3 km dal centro urbano di Saltara.</p> <p>Accesso: via Ancona snc</p> <p>Titolo: Atto pubblico</p> <p>Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea VP "Verde privato"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 700,00 (Euro settecento/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>

fu

8	<p>Scheda mod. 199 PSB0510</p> <p>Comune: Fermignano (PU) Catasto Terreni Fg. 4 p.lla 2042 Qualità: Relitto acque esenti r.d. € 0,00; r.a. € 0,00 Superficie: mq. 598 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: terreno edificabile, costituente porzione dell'ex area di sedime del fosso di Calpino. L'area ha una forma stretta e allungata, è caratterizzata da una conformazione in lieve pendenza degradante da nord verso sud ed è ricompresa all'interno di un piazzale di un ex fornace di laterizi.</p> <p>Ubicazione: Comune di Fermignano loc. Calpino, tra le vie, L. Falasconi, A. Manzoni e M. Buonarroti, a circa 1,5 Km dal centro del capoluogo comunale.</p> <p>Accesso: dalla viabilità comunale TITOLO: Decreto di sdemanializzazione Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea R3 "La città residenziale in aggiunta", area di nuova edificazione residenziale, Piano di Recupero "Ex Fornace" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 25.220,00 (Euro venticinquemiladuecentventi/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
9	<p>Scheda mod. 199 PSB0510</p> <p>Comune: Fermignano (PU) Catasto Terreni Fg. 4 p.lla 1844 Qualità: Relitto acque esenti r.d. € 0,00; r.a. € 0,00 Superficie: mq. 15 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: terreno edificabile, costituente porzione dell'ex area di sedime del fosso di Calpino. L'area ha una forma stretta e allungata, è caratterizzata da una conformazione in lieve pendenza degradante da nord verso sud ed è ricompresa all'interno di un piazzale di un ex fornace di laterizi.</p> <p>Ubicazione: Comune di Fermignano loc. Calpino, tra le vie, L. Falasconi, A. Manzoni e M. Buonarroti, a circa 1,5 Km dal centro del capoluogo comunale.</p> <p>Accesso: dalla viabilità comunale TITOLO: Decreto di sdemanializzazione Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea R3 "La città residenziale in aggiunta", area di nuova edificazione residenziale, Piano di Recupero "Ex Fornace" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 640,00 (Euro seicentoquaranta/00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
10	<p>Scheda mod. 199 PSB0510</p> <p>Comune: Fermignano (PU) Catasto Terreni Fg. 4 p.lla 1842 Qualità: Relitto acque esenti r.d. € 0,00; r.a. € 0,00 Superficie scoperta: mq. 185 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: terreno edificabile, costituente porzione dell'ex area di sedime del fosso di Calpino. L'area ha una forma stretta e allungata, è caratterizzata da una conformazione in lieve pendenza degradante da nord verso sud ed è ricompresa all'interno di un piazzale di un ex fornace di laterizi.</p> <p>Ubicazione: Comune di Fermignano loc. Calpino, tra le vie, L. Falasconi, A. Manzoni e M. Buonarroti, a circa 1,5 Km dal centro del capoluogo comunale.</p> <p>Accesso: dalla viabilità comunale TITOLO: Decreto di sdemanializzazione Destinazione urbanistica: zona territoriale omogenea R3 "La città residenziale in aggiunta", area di nuova edificazione residenziale, Piano di Recupero "Ex Fornace" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.800,00 (Euro settemilaottocento /00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>

fer

11	<p>Scheda mod. 199 PSB0509</p> <p>Comune: Pesaro (PU)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 40 p.lla 3820 sub. 1 Categoria C/1 di classe 5</p> <p>Consistenza: mq 42</p> <p>Rendita: € 997,79</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: unità immobiliare ubicata al piano rialzato di fabbricato urbano sviluppato su cinque piani fuori terra, oltre seminterrato, caratterizzato da struttura portante in muratura e solai in latero-cemento. L'unità immobiliare, che si sviluppa su una superficie commerciale di circa 52 mq, è suddivisa in un ampio locale con accesso diretto dall'esterno oltre due locali di servizio, accessibili dal locale principale, ad uso bagno e piccolo magazzino. Internamente le finiture sono ordinarie, con pavimentazione in graniglia e pareti intonacate e tinteggiate. Il portone di ingresso è in alluminio a doppio vetro con serranda esterna, mentre i restanti infissi esterni sono in alluminio con doppio vetro. La dotazione impiantistica è ordinaria, essendo presente l'impianto elettrico e quello idrico, mentre non risulta presente l'impianto di riscaldamento.</p> <p>Ubicazione: Comune di Pesaro, Via Righi 29.</p> <p>Accesso: dalla viabilità comunale</p> <p>Titolo: D.P.R. 263 del 27/07/2000 e D.M. 31/01/2008</p> <p>Anno di costruzione: 1957</p> <p>Destinazione urbanistica: Z.T.O. B</p> <p>Regolarità edilizia: Permesso n. 135 del 5 agosto 1957 del Comune di Pesaro</p> <p>Certificazione Impianti: non presente</p> <p>Classe energetica: Classe energetica F</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 80.200,00 (Euro ottantamila duecento /00)</p>	<p>Simona Lombardi Tel. 0712899118</p>
12	<p>Scheda mod. 199 MCB0429</p> <p>Comune: San Ginesio (MC)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 13 p.lle 114, 122, 124 e Fg. 18 p.lle 89, 100, 102, 103, 115, 117, 126, 127, 128, 172, 176, 238 e 323</p> <p>Qualità: seminativo, pascolo arb., uliveto, pasc. cespu. e bosco misto.</p> <p>Superficie scoperta: mq. 71.594</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 18/144</p>	<p>Descrizione: quota indivisa di 18/144 di terreno agricolo, composto da quattro appezzamenti di terreno posti a poca distanza gli uni dagli altri, privi di recinzione. Hanno giacitura in piccola parte pianeggiante e per la maggior parte in buona pendenza. L'accesso agli stessi avviene attraverso una strada sterrata, con manto in breccia, che si dirama dalla Strada Provinciale 126. La destinazione attuale è di tipo agricolo. Su parte del fondo insistono anche degli ulivi sparsi e zone boschive.</p> <p>Ubicazione: Comune di San Ginesio, loc. Collalto, in zona agricola collinare.</p> <p>Accesso: da strada da strada vicinale collegata alla S.P. 126.</p> <p>Titolo: A titolo originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 586 c.c. come riconosciuto con Decreto di Acquisizione allo Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: zona agricola E, E1, E3 ed E4, disciplinata prioritariamente dalla L.R. 13/90, oltre che dall'art. 21 e seguenti delle NTA del PRG.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.900,00 (Euro settemila novecento /00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>
13	<p>Scheda mod. 199 MCB0411</p> <p>Comune: Matelica (MC)</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 60, particella 161, sub. 1 - bene comune non censibile; Fg. 60, particella 161, sub. 2 - A/2 - s.5 vani - r. € 834,08; Fg. 60, particella 161, sub. 3 - C/6 - s.c. 42,00 mq - r. € 72,30.</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 60, p.lle nn. 62 (seminativo), 68 (seminativo arb.) e 161 (E.U.);</p> <p>Superficie scoperta: mq. 1.043</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1/2</p>	<p>Descrizione: Quota indivisa di 1/2 di un fabbricato con corte, risalente a prima del 1967, a pianta rettangolare e che si sviluppa su piano terra, primo e sottotetto. Internamente è così suddiviso: piano terra: abitazione, autorimessa; piano primo: abitazione; sottotetto: soffitta. Il corpo di fabbrica è della superficie lorda virtualizzata di mq. 283,71. Sono presenti l'impianto idrico-sanitario, elettrico, di riscaldamento a legna e gas-metano. Al piano primo, in corrispondenza del salone, si trova un camino. Quota indivisa di 1/2 di un terreno agricolo, posto in aderenza alla corte, di forma irregolare, situato in zona collinare, presentando giacitura declive. Vi insistono alcuni alberi e arbusti, per la maggior parte è incolto, solo una piccola parte è destinata ad orto familiare.</p> <p>Ubicazione: Comune di Matelica, loc. Croce di Calle, in Via Vocabolo Abbiano n. 294.</p> <p>Accesso: dalla viabilità comunale.</p> <p>Titolo: Decreto Giudiziale di Devoluzione allo Stato.</p> <p>Attestato di prestazione energetica: da rilasciare. Valutato in classe G</p> <p>Destinazione urbanistica: "zone agricole normali - EN" art. 26 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche in relazione agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 77.000,00 (Euro settantasettemila /00)</p>	<p>Samantha Panaroni Tel. 0712899116</p>

fu

14	Scheda mod. 199 APB0591/parte Comune: Sant'Elpidio a Mare (FM) Catasto Terreni Fg. 50 p.lle 71 e 199 Superficie: mq. 380 Qualità: seminativo 3 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: discreto Quota di proprietà: 1000/1000	Descrizione: terreno agricolo di forma triangolare utilizzata in parte, per circa 76 mq, da privati per l'accesso al fondo di loro proprietà, ubicato al civico 1672 di Via Montegranares, mentre la restante porzione, di circa mq 304, è incolto e in media pendenza; Ubicazione: Comune di Sant'Elpidio a Mare, Via Montegranares all'altezza del civico n. 1672. Accesso: dalla viabilità provinciale. TITOLO: Decreto Giudiziale di Devoluzione allo Stato. Destinazione urbanistica: il terreno è soggetto all'art. 58 delle NTA "Tessuto agricolo" e ricade, anche, nell'ambito di tutela del centro storico (art. 46 NTA); le particelle 71 e 199 ricadono nell'ambito di "tutela nella fascia di rispetto stradale" (art. 31 NTA). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 500,00 (Euro cinquecento/00)	Samantha Panaroni Tel. 0712899116
----	---	--	--	--------------------------------------

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.marche@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte in nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio in Ancona, alla via Fermo, 1, entro tre giorni dalla data di

fel

designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche via Fermo, 1 60128 Ancona (An). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Marche dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00, ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12 del 02.10.2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche via Fermo,1, tel. 071.2899111, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 03.10.2017 alle ore 10.30** presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, via Fermo,1 a Ancona, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.



7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata alla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Marche.

- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.


AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Ancona, 21 agosto 2017

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni



lee

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati
nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale
Marche;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al
quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;



3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;

4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

De

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;



- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

fu