



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

## BANDO DI GARA

**Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio, Direzione Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, Via Fermo 1 - 60128 Ancona. Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it.

**Bando di gara, disciplinare di gara con relativi allegati e Capitolato Tecnico Prestazionale sono disponibili** presso: <https://www.acquistinretepa.it> (mediante il percorso: Bandi – Altri Bandi) e sul sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

**Oggetto dell'appalto:** Procedura aperta telematica multilotto per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e della esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dei seguenti numero 3 (tre) immobili dello Stato: immobile "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014; immobile "Cinetatro Europa ed Ex Casa del Fascio" sito ad Amandola (AP) – ID Bene: APD0060 e immobile "ex Caserma forestale" sito ad Acquasanta Terme (FM) – ID Bene: APB0558 - Ordinanze del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi del Piano complementare ("PNRR") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, n. 11 del 30 dicembre 2021 sub-misura A3 Linea di intervento n. 1 e n. 8 del 30 dicembre 2021 sub-misura A2 Linea di intervento n. 2 - mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

**Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti): Importo complessivo pari a € 10.579.744,80** (diecimilionicinquecentosettantanovesettecentoquarantaquattro/80) suddiviso come indicato di seguito:

N. LOTTO	DENOMINAZIONE	N.BENI	Codice scheda	CIG	CUP	Importo in Euro
1	LOTTO 1 ACQUASANTA TERME	1	APB0558	9399854CE6	G64E21004850006	998.047,18
2	LOTTO 2 AMANDOLA	1	APD0060	9399869948	G25F21003300006	2.286.554,63
3	LOTTO 3 CAMERINO	1	MCD0014	9406585F7E	G14E21003940006	7.295.142,99

**Copertura finanziaria:** assicurata dalle somme a disposizione stanziato per il Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

**Tipo di procedura:** procedura aperta suddivisa in 3 (tre) lotti.

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei servizi:** servizi tecnici di ingegneria e architettura ed esecuzione dei lavori relativi agli immobili sopra indicati.

**Luoghi:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Lotto 1: 440 giorni; Lotto 2: 615 giorni; Lotto 3: 870 giorni. Specifiche in merito ai tempi di esecuzione sono riportate nei documenti di gara.

**Requisiti di partecipazione:** informazioni contenute nel disciplinare di gara

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016

**Cauzioni e garanzie richieste:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**Requisiti di partecipazione:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**Presentazione delle offerte:** le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e pervenire entro le ore **18:00** del **21/10/2022**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** italiano

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

**Modalità di apertura delle offerte:** 26 ottobre 2022 - ore 10:00. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica

**Informazioni di carattere amministrativo:** per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 co. 3 della L. n. 55 del 2019 e dell'art. 133 co. 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, al ricorrere delle condizioni previste nel disciplinare di gara.

**Informazioni complementari:** determina a contrarre n. 2022/7623/DRM del 19/09/2022

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Elisa Rossini, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [elisa.rossini@agenziademanio.it](mailto:elisa.rossini@agenziademanio.it)

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del per le Marche - Via della Loggia, 24, 60121 Ancona

**Presentazione di ricorsi:** eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche - Via della Loggia, 24, 60121 Ancona.

**Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:** 19 settembre 2022

Il Direttore  
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi  
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.