

CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

LE PERIZIE DI STIMA IMMOBILIARE (art. 173bis disp. att c.p.c.): ELEMENTO FONDANTE PER UNA CELERE E STABILE VENDITA IMMOBILIARE

La rapidità con cui gli immobili in asta vengono aggiudicati è direttamente proporzionale ad una chiara e fruibile relazione valutativa: le attività di marketing giudiziario risultano vane in assenza di sottostanti elaborati quotativi ad hoc

FERMO — **14** NOVEMBRE 2024 ⌚ 15.00-18.00 — **Villa Nazareth,**
contrada San Salvatore, 6 - Fermo

⌚ **Ore 14.30** - Chek in
Registrazione dei Partecipanti
Apertura dei Lavori

⌚ **Ore 15.00** - Saluti introduttivi

Dott.ssa **Milena Palmisano**
Giudice delegato presso il tribunale di
Fermo

Dott.ssa **Giorgia Cecchini**
Giudice delegato presso il tribunale di
Fermo

Ing. **Ester Rutili**
Presidente dell'ordine degli ingegneri della
provincia di Fermo

Arch. **Rossella Di Simone**
Presidente dell'ordine degli architetti di
Fermo

Dott.ssa **Maria Rita Salerno**
Presidente dell'ordine regionale dei dottori
agronomi e dei dottori forestali delle
Marche

Geom. **Tiziano Cataldi**
Presidente collegio provinciale dei geometri
e geometri laureati di Fermo

Per. Ind. **Alessandro Cola**
Presidente dell'ordine dei periti industriali e
laureati di Fermo

Relatori

Dott. **Andrea Petreni**
Avv. **Marta Compagnucci**
Prov. Avv. **Salvatore Menditto**

La partecipazione in presenza al Convegno sarà GRATUITA.

Si informa che la partecipazione in presenza è garantita sino ad esaurimento posti.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI: Evento Accreditato per la formazione professionale dall'Ordine Degli Ingegneri, dall'Ordine degli Architetti, dall'Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, dal Collegio Provinciale dei Geometri e dall'Ordine dei Periti Industriali e Laureati.

ARGOMENTI

PARTE I

⌚ **ore 15.15 – 15.45**

LA RELAZIONE VALUTATIVA IMMOBILIARE SU BASE COMMERCIALE

Gli indici ed i format per la redazione di una perizia di stima "commerciale" e leggibile per l'utenza che si appropria ad una vendita giudiziaria.

⌚ **ore 15.45-16.00**

Tavola rotonda sulla fluidificazione dell'asset sottostante alla vendita giudiziaria partendo da una perfetta disamina peritale; cenni sulla liquidazione del compenso al consulente valutatore.

Introduce e coordina:

Avv. **Marta Compagnucci** (vice direttore I.V.G. Marche)

Relatore:

Dott. **Andrea Petreni** (direttore generale I.V.G. Marche)

PARTE II

⌚ **ore 16.00-16.30**

L'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO ED I RAPPORTI TRA GLI AUSILIARI DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

La disamina dei titoli di occupazione, nonché la determinazione della congruità del canone e varie casistiche. Gestione ed attualizzazione della certificazione notarile.

⌚ **ore 16.30-16.45**

Tavola rotonda sulla necessaria sinergia operativa tra i tre attori ausiliari della procedura: consulente valutatore, custode giudiziario e delegato alla vendita.

Introduce e coordina:

Dott.ssa **Milena Palmisano** (g.e. tribunale di Fermo)

Relatore:

Avv. **Marta Compagnucci** (vice direttore I.V.G. Marche)

PARTE III

⌚ **ore 16.45-17.15**

LE TRE CONFORMITÀ: CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

La puntuale verifica delle conformità e la corretta ricostruzione dello stato legittimo.

⌚ **ore 17.15 - 18.00**

Tavola rotonda sulla necessità di una valutazione "stabile" che renda possibile e sicuro il trasferimento dell'asset immobiliare.

Introduce e coordina:

Dott.ssa **Giorgia Cecchini** (g.e. tribunale di Fermo)

Relatore:

Avv. Prof. **Salvatore Menditto** (docente di legislazione delle opere pubbliche e diritto amministrativo facoltà di ingegneria UNIVPM)

COORDINAMENTO E COMITATO SCIENTIFICO

Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche
Via Cassolo n. 35 - Ancona
www.astemarche.it – www.istitutovenditegiudiziarie.net

PER INFORMAZIONI ED ACCREDITAMENTO

Centro Studi Minerva – Macerata
Mobile 349.6248482
info@minerva.it